

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV près de Rennes (35000)

Annonce **C1139728** postée le **02/juin/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - restaurant - pizzeria situé idéalement au cœur d'une commune de plus de 8000 habitants aux portes de Rennes.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement premium.
- Une qualité de vie préservée grâce à ses 2 jours de fermeture par semaine et ses 5 semaines de congés.
- Loyer modéré.
- Licence IV pas exploitée.
- Pas de personnel à reprendre ; cette affaire convient parfaitement à un couple d'exploitants disposant d'un apport financier personnel de 40.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	169 000 €
EBE en 2022	65 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**