

Boulangerie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 90 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce C1139717 mise à jour le 05 janvier 2026

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre affaire de boulangerie - restauration - snacking, bénéficiant d'un bon outil de travail, située dans une zone verdoyante de Nantes, à proximité des bureaux et des campus.

Le bâtiment de structure moderne est composé d'une salle à la finition raffinée d'une capacité de 90 couverts, d'une grande terrasse (60 couverts), d'une salle de séminaire (18 personnes) et de 10 places de parking dont 3 couvertes.

Belle marge de développement aux vu des horaires (07h00-15h00), d'une localisation idéale pour une dark-kitchen et de l'activités limonade (Licence IV) non exploitée.

Ticket moyen de 11 € avec un passage journalier estimé à 200 en période Covid (250 pré-covid).

Les murs sont à vendre en option.

CA : 590 k€.

EBER : 150 k€ (pré Covid).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Points fort :

- Marge de développement.
- Localisation.
- Clientèle de qualité.
- Qualité de l'outil.
- Opportunité de capitalisation dans les murs.
- Horaires d'ouvertures.

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
480 000 €	506 000 €	590 000 €
€	€	€
92 000 €	121 000 €	€
€	€	€
€	€	€

€

€

€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **511 500 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **204 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.