Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 90 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1139717** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre affaire de boulangerie - restauration - snacking, bénéficiant d'un bon outil de travail, située dans une zone verdoyante de Nantes, à proximité des bureaux et des campus.

Le bâtiment de structure moderne est composé d'une salle à la finition raffinée d'une capacité de 90 couverts, d'une grande terrasse (60 couverts), d'une salle de séminaire (18 personnes) et de 10 places de parking dont 3 couvertes.

Belle marge de développement aux vu des horaires (07h00-15h00), d'une localisation idéale pour une dark-kitchen et de l'activités limonade (Licence IV) non exploitée.

Ticket moyen de 11 € avec un passage journalier estimé à 200 en période Covid (250 pré-covid).

Les murs sont à vendre en option.

CA : 590 k€.

EBER : 150 k€ (pré Covid).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Points fort :
- Marge de développement.

- Localisation.

- Clientèle de qualité.

- Qualité de l'outil.

- Opportunité de capitalisation dans les murs.

- Horaires d'ouvertures.

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
480 000 €	506 000 €	590 000 €
€	€	€
92 000 €	121 000 €	€
€	€	€
€	€	€

€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**511 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**204 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.