

Loto, Presse, Tabac, 70 m2 dans l' Aude (11)

Annonce **C1139709** postée le **02/juin/2022**

Description de l'activité

AUDE - Vend fonds de commerce TABAC PRESSE LOTO FDJ situé dans une rue passante en angle de rue et proche de parking.

Cette affaire superbement équipée est agencée de façon très fonctionnelle . La clientèle est principalement constituée d'habitues et de passage qui apprécie la proximité des parkings et des rues commerçantes de la ville.

Il est idéal pour un couple qui souhaite s'établir dans une ville moyenne et bénéficier de la présence d'un salarié pour plus de confort.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 9 961 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
222 000 €	230 000 €	
€	€	
108 000 €	127 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **320 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **128 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.