Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 32 couverts avec terrasse, Saissac (11310)

Annonce **C1139705** postée le **02/juin/2022**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel situé dans une petite commune du massif de la montagne-noir, dans un véritable cadre de verdure, au bord d'un petit ruisseau.
Cette affaire à taille humaine est idéale pour des primo-accédants ou un couple de professionnels désirant travailler à deux.
La salle, chaleureusement aménagée, est composée de 32 places assises complétées par une terrasse de 50 couverts.
Cette affaire est ouverte de avril à mi-novembre et dispose par ailleurs d'un spacieux appartement T3 de 120 M2.
Murs à ceder en option.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	186 000 €	187 000 €
€	€	€
78 000 €	80 000 €	74 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saissac (11310), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saissac : **969 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.