

## Restaurant 32 couverts avec terrasse dans l' Aude (11)

Annonce **C1139705** postée le **02/juin/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel situé dans une petite commune du massif de la montagne-noir, dans un véritable cadre de verdure, au bord d'un petit ruisseau.

Cette affaire à taille humaine est idéale pour des primo-accédants ou un couple de professionnels désirant travailler à deux.

La salle, chaleureusement aménagée, est composée de 32 places assises complétées par une terrasse de 50 couverts.

Cette affaire est ouverte de avril à mi-novembre et dispose par ailleurs d'un spacieux appartement T3 de 120 M2.

Murs à céder en option.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
127 000 €	182 000 €	
€	€	
45 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.