

Restaurant 32 couverts avec terrasse, Saissac (11310)

Annonce **C1139705** postée le **02/juin/2022**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel situé dans une petite commune du massif de la montagne-noir, dans un véritable cadre de verdure, au bord d'un petit ruisseau.

Cette affaire à taille humaine est idéale pour des primo-accédants ou un couple de professionnels désirant travailler à deux.

La salle, chaleureusement aménagée, est composée de 32 places assises complétées par une terrasse de 50 couverts.

Cette affaire est ouverte de avril à mi-novembre et dispose par ailleurs d'un spacieux appartement T3 de 120 M2.

Murs à céder en option.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
182 000 €	€	186 000 €
€	€	€
83 000 €	78 000 €	80 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saissac (11310), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saissac : **969 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.