Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Concept-stores - prêt-à-porter dans les Hautes Alpes (05), dans une zone piétonne

Annonce **C1139590** mise à jour le **24 novembre 2023**

Description de l'activité

A vendre deux points de vente - commerces en emplacement N°1, au cœur de la ville (05), sur une zone piétonne.

1 point de vente « concept store » hommes / prêt-à-porter hommes tendance + accessoires + cosmétiques + maroquinerie.

Surface commerciale 45 m2 + réserves.

Loyer de 980 € HT /mens + provision taxe foncière (120 €/mensuel).

- 1 point de vente « concept store » femmes : univers mode prêt-à-porter et accessoires de la femme + maroquinerie.

Surface commerciale 41 m2 + réserves.

Loyer de 586 € HT / mensuel + provision taxe foncière (68 € / mensuel).

Les 2 « concepts stores » complètent l'offre produits par des cadeaux déco de la maison et jouets décoratifs / accessoires enfants.

Un site marchand très convivial et dynamique vient d'être mis en place (2 ans) .
2 très belles boutiques aux décors et agencements modernes et récents (2018 et 2019) (pas ou peu de concurrence).

Nb : l'exploitation des 2 points de vente est réalisée sous une même entité (SARL).

CA 2023 en progression :
CA boutique hommes (2023): 216 000 euros.
CA : boutique femmes (2023) : 153 000 euros.
CA : site marchand - 33 000 euros.
EBE (2023): 102 000 euros / an.

Opportunité réelle et très gratifiante pour un couple ou investisseur souhaitant s'installer durablement dans cette ville reprise « clefs en main » sans travaux + accompagnement « sur mesure » assurée par les cédants.

Prix de cession du fonds de commerce (2 points de vente), les honoraires d'agence inclus : 206 700 € (hors stock environ 120 000 € roulant).

Soit prix hors les honoraires d'agence : 195 000 € (hors stock).

Les honoraires 5% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 1 560 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2023	850 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**206 700 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.