Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Hôtel bureau 3* proche de Saint-Trojan-les-Bains (17370), dans le centre d'une ville mondialement connue

Annonce **C1139539** mise à jour le **13 septembre 2023**

## Description de l'activité

Charente (16) : Hôtel bureau 3* de 40 chambres situé dans le centre d'une ville connue mondialement.

Appartement de fonction avec une belle terrasse.

Importante possibilité de développement en achetant la parcelle mitoyenne.

Idéal pour un couple ou un groupe souhaitant se développer sur la ville.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**
- Emplacement.
- Établissement bien entretenu.
- Possibilité de développement.

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2022 | 730 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | titres de la société , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **4 346 000 €** (prix de l'immobilier inclus) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Trojan-les-Bains (17370), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1139539/UUb2bQPAHK.jpg