

Hôtel bureau 3* de 60 chambres près de Lyon (69000), proche aéroport de Lyon et nouveau stade

Annonce C1139538 mise à jour le 10 juin 2022

Description de l'activité

Proche de Lyon (69000) : Hôtel bureau de 60 chambres classé 3* mais de niveau 4* situé proche du nouveau stade et aéroport.

Salles de séminaire.

Possibilité de développer une petite restauration.

Agrandissement possible.

Possibilité d'acheter les murs à court terme.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **60**

Points fort :

- La qualité du bien.
- Possibilité de développement.
- Possibilité de monter en gamme.

Loyer annuel : 240 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|-------------|
| CA en 2019 | 1 300 000 € |
|------------|-------------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 600 000 € (hors prix de l'immobilier)**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.