

Prêt-à-porter dans le Calvados (14)

Annonce **C1138596** postée le **01/juin/2022**

Description de l'activité

A VENDRE MAGASIN DE VÊTEMENTS-HOMME ET FEMME -ACCESSOIRES-CHAUSSURES-PROCHE ARROMANCHES -CALVADOS - NORMANDIE

Ce magasin est situé en hyper centre- ville d'une commune touristique et dynamique, dans une rue avec tous commerces.

Très belle surface de vente (195 m2) , plus 2 réserves et un bureau (12m2) pour un total de 500m2.

L'aménagement est complet et soigné, caisse neuve de 2022, électricité entièrement refaite en 2021, site marchand en ligne.

Le gérant de cette affaire est entouré d'une équipe lui permettant d'être ouvert toute l'année. (2 CDI).

FERME Dimanche et lundi matin, possibilité d'ouvrir les dimanches d'avril à octobre et 2 dimanches en décembre.

CA toujours en progression / CA : 670.000 EBER : 82 K

PRIX Fonds de Commerce : 308.000 Honoraires Agence Inclus

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
669 000 €	593 000 €	860 000 €
€	€	€
78 000 €	82 000 €	30 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.