Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant en Dordogne (24)

Annonce **C1138595** postée le **01/juin/2022**

Description de l'activité

Ce restaurant traditionnel raffiné bénéficie d'un emplacement premium sur un axe routier très fréquenté en Dordogne, profitant ainsi d'une clientèle d'habitués, mais aussi de passage et touristiques en période estivale. Facile d'accès et parking à disposition.

Grand appartement de fonction 4 chambres.

Vente murs et fonds indissociables.

Surface totale : 108 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
170 000 €	175 000 €	176 000 €
€	€	€
47 000 €	28 000 €	35 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**286 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**216 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.