

Restaurant 100 couverts avec terrasse près de Trouville-sur-Mer (14360)

Annonce **C1138594** postée le **01/juin/2022**

Description de l'activité

Vente restaurant, emplacement N°1, bord de mer - secteur de Deauville - Trouville, proximité casino et hôtels.

100 places assises + terrasse. Agencement récent. Aucun travaux à moyen terme. Normes PMR ok.

Bail régité par une convection d'occupation du domaine public maritime jusqu'en 2030 (renouvelable).

Une équipe complète de 5 CDI + 4 saisonniers entoure l'exploitant seul.

1 jour de fermeture hebdo + 4 semaines annuelles.

EBE : 650 KEuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 400 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 22 860 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|-----------|
| 916 000 € | 868 000 € | 771 000 € |
| € | € | € |
| 315 000 € | 273 000 € | 176 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **950 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **372 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Trouville-sur-Mer (14360), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.