

Distribution de produits alimentaires en Loire Atlantique (44)

Annonce C1138589 mise à jour le 05 janvier 2026

Description de l'activité

Une affaire de distribution de produits alimentaires ciblant une clientèle relativement aisée dans une ville du littoral de la Loire Atlantique.

La démographie de celle-ci est caractérisée par la présence accrue de retraités et donc une forte densification de sa population.

Le positionnement, prix intermédiaires permet de capter cette cible B2C (le marché B2B n'ayant pas été développé).

Un mixte de fournisseurs locaux, régionaux, nationaux lui confère une gamme de produits uniques, ce qui lui permet de se différencier de la concurrence.

Sa localisation garantie un flux de passage important y compris en basse saison.

L'outil de travail est moderne mais pourrait être optimisé en terme d'utilisation des surfaces.

CA : Environ 1,2 M€.

Marge brute est à 33 %.

Surface totale : 370 m²

Points fort :

- Localisation.
- Qualité de l'outil.
- Marge de développement.

Loyer annuel : 43 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 200 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.