

Brasserie licence IV 34 couverts avec terrasse, Lyon (69009)

Annonce **C1138430** postée le **31/mai/2022**

Description de l'activité

Brasserie (Licence IV) d'angle avec très belle façade, axe très passant, terrasse 34 couverts sur trottoir.

Surface 200 m2 sur 2 niveaux. Grande cuisine.

Quartier vivant assurant une mixité bureaux / résidentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 19 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	620 000 €
EBE en 2020	110 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **139 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.