

## Bar, Brasserie, Restaurant, Loto, Presse, Tabac 16 couverts avec terrasse dans l' Eure (27)

Annonce **C1138234** postée le **27/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Situé dans un village très touristique de l'Eure, bel emplacement de centre bourg avec tous commerces à proximité.

Logement de type F3 avec grande salle de 48 m2, écoles, bus, etc.

L'établissement se compose d'une salle de bar, d'un local attenant avec tabac, presse, loto, d'une belle terrasse couverte pouvant accueillir 16 couverts et d'une terrasse découverte de 16 places également.

Aucun contrat de travail n'est à reprendre.

Bon rapport qualité/prix car vendu 2.5 l'EBE avec un gros potentiel de développement, notamment en brasserie et petite restauration.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Opportunité pour un couple motivé disposant d'un apport mini de 60 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 996 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
114 000 €	78 000 €	97 000 €
€	€	€
59 000 €	32 000 €	38 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **170 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**