Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 200 couverts avec terrasse dans le Tarn (81)

Annonce **C1138230** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant situé dans une grande agglomération du Tarn (81), avec un chiffre d'affaires 2024 supérieur à 1 000 k€ et un EBE retraité proche de 300 k€.

Le fonds de commerce est proposé à 495 k€, honoraires inclus.

L'établissement dispose d'une capacité de 200 couverts (avec possibilité d'extension) sur une surface développée de 700 m2 sur 2 niveaux, et peut accueillir plus de 400 couverts lors d'animations.

Il offre un bon potentiel de croissance grâce à une terrasse privative de 100 m2, ainsi qu'au développement possible de la restauration du midi et de la vente à emporter.

Situé dans un emplacement de premier ordre, ce concept est idéal pour une affaire de direction ou une opération de croissance externe, avec un accompagnement sur mesure assuré par un interlocuteur dédié, en coordination avec avocats, notaires, experts-comptables et banques.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Loyer annuel : 76 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 000 000 €	1 109 000 €	
€	€	
€	231 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**299 750 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.