

## Restaurant 200 couverts avec terrasse dans le Tarn (81)

Annonce C1138230 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant situé dans une grande agglomération du Tarn (81), avec un chiffre d'affaires 2024 supérieur à 1 000 k€ et un EBE retraité proche de 300 k€.

Le fonds de commerce est proposé à 495 k€, honoraires inclus.

L'établissement dispose d'une capacité de 200 couverts (avec possibilité d'extension) sur une surface développée de 700 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, et peut accueillir plus de 400 couverts lors d'animations.

Il offre un bon potentiel de croissance grâce à une terrasse privative de 100 m<sup>2</sup>, ainsi qu'au développement possible de la restauration du midi et de la vente à emporter.

Situé dans un emplacement de premier ordre, ce concept est idéal pour une affaire de direction ou une opération de croissance externe, avec un accompagnement sur mesure assuré par un interlocuteur dédié, en coordination avec avocats, notaires, experts-comptables et banques.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

**Loyer annuel : 65 414 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 000 000 €
Nb pers. en 2024	6

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**