

## Magasin de jouets dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1138220** postée le **27/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Magasin de jouets situé en zone commerciale active d'une petite ville des Pyrénées Orientales existant depuis 25 ans dont 17 sous enseigne nationale.  
Il dispose d'une surface d'environ 300 m2 très bien équipé avec de nombreux linéaires, vidéo surveillance, porte automatique, climatisation...  
Les propriétaires actuels souhaitent céder pour un départ à la retraite et un changement d'activité.  
Fermé les dimanches et jours fériés, ce fonds de commerce est idéal pour un couple dans le cadre d'un reconversion.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 33 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 353 000 € | 335 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 36 000 €  | 30 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 2 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **80 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**