

## Bar, Restaurant, Loto, Tabac, PMU licence IV 100 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce C1138019 postée le 26/mai/2022

### Description de l'activité

VENTE BAR LICENCE IV TABAC FDJ LOTO RESTAURANT à 25 mn de la mer SANS PRESSE NI PMU - ALPES-MARITIMES. EBE moyen hors subventions Covid de 2019 à 2022 : 136K . Commune prisée drainant une clientèle fidèle et très agréable. Plus de 30 ans d'existence. Excellente visibilité sur un axe de circulation. Parking privatif. Affaire ouverte 280 jours à l'année environ, fermée le dimanche. Potentiel de développement identifié (service du soir...). 100 places assises au minimum (dont 60/70 en terrasse arborée privative). 100 m<sup>2</sup> env. de surface commerciale. Réserves. Belle proportion de limonade (60% du CA global restauration). 20/25 couverts par jour en moyenne pour un ticket moyen de 18/19 . Carte simple : burgers, salades, plat du jour : 12 + menu 17 . Tabac : 3 000 de ventes moyennes/jour (2022). Total global de commissions de 81 K en 2022. 1 caisse. Local sécurisé et informatisé. Pas de salariés à reprendre. Idéal pour un couple accompagné d'un mi-temps et souhaitant reprendre une belle affaire, pérenne, dégageant une confortable rentabilité tout en assurant une très bonne qualité de vie. Murs à la vente en option. Bail neuf à la cession. Apport nécessaire minimum 220/250K . Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous au cabinet.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023      |
|-----------|-----------|-----------|
| 225 000 € | 243 000 € | 215 000 € |
| €         | €         | €         |
| 124 000 € | 123 000 € | 117 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | 2 €       |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **295 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **147 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**