Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Loto, Tabac, PMU licence IV 100 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1138019** postée le **26/mai/2022**

Description de l'activité

VENTE BAR LICENCE IV TABAC FDJ LOTO RESTAURANT à 25 mn de la mer SANS PRESSE NI PMU - ALPES-MARITIMES. EBE moyen hors subventions Covid de 2019 à 2022 : 136K . Commune prisée drainant une clientèle fidèle et très agréable. Plus de 30 ans d'existence. Excellente visibilité sur un axe de circulation. Parking privatif. Affaire ouverte 280 jours à l'année environ, fermée le dimanche. Potentiel de développement identifié (service du soir...). 100 places assises au minimum (dont 60/70 en terrasse arborée privative). 100 m2 env. de surface commerciale. Réserves. Belle proportion de limonade (60% du CA global restauration). 20/25 couverts par jour en moyenne pour un ticket moyen de 18/19 . Carte simple : burgers, salades, plat du jour : 12 + menu 17 . Tabac : 3 000 de ventes moyennes/jour (2022). Total global de commissions de 81 K en 2022. 1 caisse. Local sécurisé et informatisé. Pas de salariés à reprendre. Idéal pour un couple accompagné d'un mi-temps et souhaitant reprendre une belle affaire, pérenne, dégageant une confortable rentabilité tout en assurant une très bonne qualité de vie. Murs à la vente en option. Bail neuf à la cession. Apport nécessaire minimum 220/250K . Présentation détaillée, visite de l'affaire et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous au cabinet.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
225 000 €	243 000 €	215 000 €
€	€	€
124 000 €	123 000 €	117 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**295 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**147 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.