

Hôtel restaurant 3* d'environ 13 chambres avec piscine et parking dans le Lot (46)

Annonce **C1138013** postée le **26/mai/2022**

Description de l'activité

HOTEL RESTAURANT situé à la croisée des chemins du Quercy, de la Corrèze et du Périgord, dans la vallée de la Dordogne.

Etablissement de qualité en superbe état, exploité à ce jour par un couple de non professionnel.

Terrain de 6 500 m2.

L'hôtel 3 *** dispose de 13 chambres desservies par un ascenseur.

Le restaurant n'est ouvert que le soir, hormis pour les repas de groupe sur réservation.

Une piscine est mise à la disposition des clients.

Un parking privé complète ce bien.

Fort potentiel de développement.

A visiter pour les prestations proposées.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

Surface commerciale : 500 m²

Éléments chiffrés :

	2021	2022
209 000 €	223 000 €	
€	€	
113 000 €	123 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **748 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.