

Bureaux / Locaux professionnels, 1500 m2, Montauban (82000)

Annonce **C1137972** postée le **26/mai/2022**

Description de l'activité

Situé dans une zone industrielle et commerciale au coeur de la Zone Nord de Montauban, qui est très attractive venez visiter cet entrepôt de 1500m2 avec une belle hauteur sous plafond. De grand portail coulissant pour les camions font partie du local. De nombreuses places de parking en enrobé sont disponibles à l'extérieur. Les accès à l'entrepôt sont propres, entretenus et une partie bureau et sanitaire est en réalisation pour venir agrémenter le tout. Les charges seront minimales étant donné que le bâtiment a son propre compteur d'eau et d'électricité. Le bâtiment est sécurisé et aux dernières normes, il a été récemment rénové. Il est équipé de caméra de surveillance, ainsi détecteur de fumé un système d'aspiration est prévue en cas d'incendie. Le 60€ le m2 par an. Accès rapide à la rocade, à l'autoroute ainsi qu'au centre-ville de Montauban.

Surface commerciale : 1 500 m²

Loyer mensuel : 7 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Photos

