

Bar, Bureaux / Locaux professionnels avec terrasse, Aubagne (13400)

Annonce **C1137965** postée le **26/mai/2022**

Description de l'activité

Salle de réception et d'événements, restauration-traiteur, avec très bel extérieur. Cession du fonds de commerce (murs cessibles). Activité de location de salle et restauration-traiteur pour tout type d'événements professionnels et festifs (séminaire, mariage, anniversaire, baptême...). Possibilité de créer un restaurant ouvert en semaine et d'augmenter le chiffre d'affaires. Etablissement idéalement situé avec possibilité de parking en extérieur sécurisé. Bâtiment de plain-pied d'une surface totale de 360m2 environ. Grand extérieur joliment agencé avec terrasse et bar extérieur de 500m2 environ. Salle intérieure d'environ 260m2, capacité de réception 180/220 personnes. Cuisine professionnel équipée en matériels CHR traiteur. Mobilier de réception (tables, chaises). Climatisation réversible. Réserve de stockage. Bâtiment conforme aux normes Etablissement Recevant du Public, PMR. Bail commercial 9 ans. : 3 500 €/mois . Charges : 600 € environ (eau, électricité). Taxe foncière : 1 200 €/an. Chiffre d'affaires de bon niveau et excellente rentabilité commerciale en pleine progression. Belles perspectives de développement du chiffre d'affaires et de l'activité. Murs également cessibles (possibilité d'agrandissement) mais indissociables du fonds de commerce. Dossier complet sur demande et contre signature d'un engagement de confidentialité. Accompagnement et passage de main assurés par le propriétaire actuel. Nombreux contrats de réservation engagés sur 2022 et 2023. Disponible 7 jours sur 7. Visite live à distance possible. Stéphanie THUILLIER - Spécialiste Commerces et Entreprises.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 356 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **578 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aubagne : **47 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.