

Tabac, Presse, Loto, 55 m2 en Isère sur un axe passant (38)

Annonce **C1137922** postée le **26/mai/2022**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé au cœur d'une grande agglomération iséroise, sur un axe très passant. Parking facile devant le commerce.

Surface commerciale sécurisée d'environ 25 m2 avec réserve de 20 m2 et pièce bureau de 15 m2.

Ouvert tous les jours de 6h30 à 12h30 et de 13h30 à 18h30.

Fermeture annuelle : les après midis pendant 1 mois au mois d'août.

Commissions totales de 170 000 € dont tabac de 113 000 €.

EBE reconstitué sans salarié : 168 000 €.

Loyer modéré au vu de l'emplacement.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Les vendeurs sont prêts à accompagner les repreneurs.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	236 000 €
EBE	168 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	217 500 € (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	95 000 €

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.