Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 52 couverts avec terrasse, Strasbourg (67000)

Annonce **C1137821** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

Cette affaire de restauration, spécialités italiennes et pizzeria, occupe un point stratégique axe ouest Strasbourg très fréquenté.

Permet de servir de gros volumes avec 52 places d'intérieur et 110 couverts supplémentaires répartis sur 2 terrasses extérieures.

Très belle cuisine vaste et bien équipée, un large sous/sol réserve, grand parking.

Pour pro de la restauration, souhaite une montée en gamme, cette affaire permet de réaliser le projet, sans aucun travaux, c'est une reprise clé en main.

Ticket moyen environ 28 Euros pour une moyenne de 80 couverts/jour.

Affaire à prioriser dans la sélection, produit de qualité, bonne notoriété.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **110**

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
538 000 €	559 000 €	
€	€	
146 000 €	148 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**158 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.