

## Château, Hôtel restaurant 4\* avec piscine et spa dans l' Hérault (34)

Annonce **C1137745** postée le **25/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : Château du XVe siècle situé au cœur du Minervois.

Hôtel de caractère\*\*\*\* rénové avec climatisation réversible, chambres spacieuses ; charme et authenticité.

Jardin, piscine, espace de bien être et détente, SPA, sauna, jacuzzi.

Restauration le soir.

Possibilité d'agrandissement.

Logement F3.

Vente en parts pour le fonds, prix des murs et du fonds de commerce (2 680.000 €).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
379 000 €	358 000 €	
€	€	
198 000 €	48 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	3 €	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 680 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.