

## Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce C1137616 postée le 24/mai/2022

### Description de l'activité

---

RESTAURANT BRASSERIE CENTRE VILLE (56)

L'ACTIVITÉ : restauration traditionnelle de qualité localement reconnue. Cuisine traditionnelle poisson et alsacienne. Possibilité d'évolution.

L'EMPLACEMENT : emplacement de 1er ordre donnant sur rue centrale avec stationnement de chaque côté, excellente visibilité, passage important, ville très dynamique et commerçante

L'ESPACE COMMERCIAL : salle de 50 places intérieures et une terrasse devant l'établissement de 8 places et autorisation pour 40 places supplémentaires pour le festival. Espace de travail spacieux, confortable, convivial et lumineux. Surface de vente 80m2, Réserve 120m2 en sous-sol, cuisine 40m2 très bien équipée.

LES PLUS :

- EMPLACEMENT STRATÉGIQUE EN VILLE : BONNE VISIBILITÉ, PARKING, ... & LOYER ATTRACTIF
- ÉQUIPE EN PLACE EFFICACE ET AUTONOME
- AFFAIRE DIRECTION LES GÉRANTS NE SONT PLUS EN CUISINE
- QUALITÉ DE VIE AVEC FERMETURE DIMANCHE / LUNDI

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **48**

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 570 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
497 000 €	478 000 €	557 000 €
€	€	€
96 000 €	98 000 €	126 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	5 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

## Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**