

## Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1137616** postée le **24/mai/2022**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT BRASSERIE CENTRE VILLE (56)

L'ACTIVITÉ : restauration traditionnelle de qualité localement reconnue. Cuisine traditionnelle poisson et alsacienne. Possibilité d'évolution.

L'EMPLACEMENT : emplacement de 1er ordre donnant sur rue centrale avec stationnement de chaque côté, excellente visibilité, passage important, ville très dynamique et commerçante

L'ESPACE COMMERCIAL : salle de 50 places intérieures et une terrasse devant l'établissement de 8 places et autorisation pour 40 places supplémentaires pour le festival. Espace de travail spacieux, confortable, convivial et lumineux. Surface de vente 80m2, Réserve 120m2 en sous-sol, cuisine 40m2 très bien équipée.

LES PLUS :

- EMPLACEMENT STRATÉGIQUE EN VILLE : BONNE VISIBILITÉ, PARKING, ... & LOYER ATTRACTIF
- ÉQUIPE EN PLACE EFFICACE ET AUTONOME
- AFFAIRE DIRECTION LES GÉRANTS NE SONT PLUS EN CUISINE
- QUALITÉ DE VIE AVEC FERMETURE DIMANCHE / LUNDI

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **48**

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 570 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 497 000 € | 478 000 € | 557 000 € |
| €         | €         | €         |
| 96 000 €  | 98 000 €  | 126 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**