Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1137616** postée le **24/mai/2022**

Description de l'activité

RESTAURANT BRASSERIE CENTRE VILLE (56)

L'ACTIVITÉ : restauration traditionnelle de qualité localement reconnue. Cuisine traditionnelle poisson et alsacienne. Possibilité d'évolution.

L'EMPLACEMENT : emplacement de 1er ordre donnant sur rue centrale avec stationnement de chaque côté, excellente visibilité, passage important, ville très dynamique et commerçante

L'ESPACE COMMERCIAL : salle de 50 places intérieures et une terrasse devant l'établissement de 8 places et autorisation pour 40 places supplémentaires pour le festival. Espace de travail spacieux, confortable, convivial et lumineux. Surface de vente 80m2, Réserve 120m2 en sous-sol, cuisine 40m2 très bien équipée.

LES PLUS :
-- EMPLACEMENT STRATÉGIQUE EN VILLE : BONNE VISIBILITÉ, PARKING, ... & LOYER ATTRACTIF
-- ÉQUIPE EN PLACE EFFICACE ET AUTONOME
-- AFFAIRE DIRECTION LES GÉRANTS NE SONT PLUS EN CUISINE
-- QUALITÉ DE VIE AVEC FERMETURE DIMANCHE / LUNDI

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **48**

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 19 570 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
497 000 €	478 000 €	557 000 €
€	€	€
96 000 €	98 000 €	126 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	5 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.