

Restaurant 90 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1137605** postée le **24/mai/2022**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel situé sur l'axe principal d'une petite ville dynamique de la Vallée de l'Arve.
Emplacement de 1^o ordre, face au Parc des expositions
Établissement lumineux entièrement rénové en 2018.
Salle d'environ 90 couverts et terrasse d'environ 150 places assises.
Grand appartement à l'étage.
Belle clientèle locale mixte entre entreprises, les repas d'affaires, groupes et familles
Idéal pour couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **150**

Loyer annuel : 51 996 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
438 000 €	417 000 €	505 000 €
€	€	€
50 000 €	117 000 €	125 000 €
€	€	€
€	€	€
€	2 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **396 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **141 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.