

Hôtel restaurant 4* avec salle de séminaire et terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1137604** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Ile-de-France : A vendre hôtel-restaurant 4* d'une superficie de 1 500 m2 bâti sur un parc d'un hectare.

Surface des bâtiments 1500 m2, 3 salles de séminaires, grande salle de restaurant d'environ 100 couverts, une terrasse estivale et spacieuse pouvant accueillir 200 personnes, jardins fleuris permettant d'accueillir toutes activités événementielles (séminaires, mariage, garden party etc.).

Possibilité de construction supplémentaires avec une emprise au sol de 900 m2.

CA : 4 M€.

Prix des murs et fonds : 7 700 000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **200**

Surface totale : 1 428 m²

Éléments chiffrés :

CA	4 000 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **7 700 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **4 400 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.