Salon de coiffure mixte dans le centre ville,, Reims (51100)

Annonce **C1137500** mise à jour le **12 juin 2024**

Description de l'activité

Marne - Reims (51100) : A vendre un joli salon de coiffure avec une belle visibilité.

Installé depuis près de 20 ans, l'excellence des prestations, l'emplacement et la qualité des produits utilisés en ont fait un incontournable du quartier.

Dans un vaste espace, décorée avec une touche de modernité, la clientèle mixte est accueillie chaleureusement dans de vastes fauteuils confortables.

Les sièges des bacs à shampooing sont massants, les produits ont de hauts niveaux de performance, le tout dans une ambiance des plus sympathiques.

Quelques corners meublent aussi la boutique soit pour la vente de produits réputés, soit pour l'essayage de perruques pratiqué de façon discrète.

Les locaux possèdent bien évidemment toutes les fonctionnalités nécessaires à la pratique du métier en toute sérénité : tisanerie, buanderie, sanitaires, et même salle de repos.

Le matériel, comme les locaux, est en bon état et est bien entretenu.

La longue vitrine permet l'exposition de produits ou de publicités s'adaptant aux saisonnalités tout en permettant un bel éclairage intérieur.

La fermeture d'une journée par semaine pénalise le chiffre d'affaires (nombreuses demandes insatisfaites) mais est indispensable pour la propriétaire qui enchaine les grosses journées. Elle souhaite changer de région (rapprochement de conjoint) et passer la main idéalement à un duo (ou même un trio) de professionnels qui pourraient y exprimer tout leur talent dans un espace fonctionnel et confortable.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 130 m²

Points fort :
- Espace.
- Aménagement fonctionnel.
- Réputation.
- Facilité d'accès.

Loyer mensuel : 1 627 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
115 000 € (HT)	113 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	50 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

€ (HT) | 1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**78 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos