Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Résidence de tourisme 100 places avec terrasse, Hammamet

Annonce **C1137428** postée le **23/mai/2022**

Description de l'activité

A vendre un apart-hôtel situé à Yasmine El Hammamet.

L'hôtel est une résidence apart-hôtel est bâti sur une parcelle de 16575 m2 dont prés de 1500 m2 sont restés libres pour la construction d'une aile adjacente au bloc central (un accord de l'ONTT pour la construction de 60 lits a été obtenu il y a quelques années pour cette extension). Le bloc central a environ 3412 m2 de superficie et l'hébergement en bungalows environ 3246 m2. Le bloc central est composé de la réception, d'une salle polyvalente, d'un bar avec mezzanine, d'un restaurant d'environ 100 couverts avec sa grande terrasse, d'une cuisine centrale, d'une piscine chauffée et d'un espace de 300 m2 en sous sol aménagé en SPA et boutiques. Les locaux techniques sont situés au sous sol. La piscine extérieure fait environ 400 m2.

Le restaurant à la carte (387 m2) situé à l'entrée de l'hôtel n'a pas été aménagé. Le local est construit mais non fini et une partie des équipements sont sur le site. Il est à noter que le promoteur a déjà obtenu un accord de principe de l'ONTT pour mettre en place une résidence immobilière touristique sur 30% de l'unité soit environ 17 appartements à vendre et a même obtenu l'accord de l'agence foncière touristique. Cette solution reste possible.

Appart-hôtel composé de 57 bungalows (200 lits) situé dans la station balnéaire de Yasmine El Hammamet, l'hôtel résidence est implanté en deuxième zone, à 250 m de la mer. Il se compose de 57 bungalows, totalisant 200 lits et d'une villa centrale. L'ensemble étant surélevé par rapport à la route.

Les bungalows sont distribués en forme de fer à cheval ouvert vers la zone centrale aménagée de piscine, de terrasses et de jardins.

Les unités d'hébergement sont de quatre types :

- Le studio de 2/3 lits : 24 unités de 28 à 31 m2 chacune. Il est composé d'une grande pièce en voûte avec alcôve meublée d'un grand lit, d'un coin salon avec un lit, d'une kitchenette, et d’un bloc sanitaire isolé avec baignoire.

- Le 2 pièces de 4 lits : 31 unités d'environ 42 m2, chacune dont 14 unités sont composées d'une grande alcôve meublée de deux lits, d'un coin salon, d'une kitchenette, d’un bloc sanitaire isolé et d’une chambre avec deux lits.

17 unités disposent de deux chambres à coucher séparées.

Les 3 pièces de 6 lits : 2 unités d'environ 67 m2 chacune.

Il se compose d'un salon avec coin salle à manger et cuisine, de deux chambres avec 2 lits, d'un bloc sanitaire isolé avec douche et d'une suite pour parents avec sa salle de bain attenante. Les bungalows, dans le style de la région (voûtes, voûtes croisées, gros murs et menuiserie en bois), ont tous des terrasses fleuries et ensoleillées. Ils sont climatisées et équipées de téléphone, de télévision couleur avec programmes satellite et certains de coffre-fort.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 6 658 m²

Surface totale : 6 658 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **3 971 700 €**

Localisation

Localisation : **Hammamet, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.