

## Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 2554 m2, Charvieu-Chavagneux (38230)

Annonce **C1137413** postée le **23/mai/2022**

### Description de l'activité

---

TIGNIEU, LYON Est -

Une localisation privilégiée pour les entreprises qui souhaitent installer leurs locaux au coeur d'une zone située entre La Plaine de l'Ain Lyon Grenoble Chambéry

Parc d'activité situé à Tignieu Jamezyieu, composé de 2 bâtiments offrant des surfaces à partir de 300m2 à jusqu'à 4 669 m2 sur le bâtiment B

A vocation des activités artisanales, tertiaires et commerces

le Bâtiment B offre les surfaces suivantes :

lot B1 : 2 554m2 dont 286m2 de bureaux - Locaux dotés de deux quais et une porte de plain pied.

#### PRESTATIONS TECHNIQUES

Livraison fluides en attente Câblage électrique primaire Mezzanine pour chaque lot avec escalier d'accès

#### EXTERIEURS et BATIMENT

Parc clos et sécurisé

102 places de stationnement Stationnement vélos sur l'ensemble du site

Borne de recharge véhicules électriques

Bardage métallique double peau

Hauteur sous faîtière : 7 mètres

Livraison : 3 -ème trimestre 2022 pour les lots de façades -

prix de vente soumis à TVA - Frais d'enregistrement réduits -

Honoraires : 3 % HT du prix de vente en sus.

**Surface commerciale : 2 554 m²**

#### Points fort :

TIGNIEU, LYON Est -

Une localisation privilégiée pour les entreprises qui souhaitent installer leurs locaux au coeur d'une zone située entre La Plaine de l'Ain Lyon Grenoble Chambéry

Parc d'activité situé à Tignieu Jamezyieu, composé de 2 bâtiments offrant des surfaces à partir de 300m2 à jusqu'à 4 669 m2 sur le bâtiment B

A vocation des activités artisanales, tertiaires et commerces

le Bâtiment B offre les surfaces suivantes :

lot B1 : 2 554m2 dont 286m2 de bureaux - Locaux dotés de deux quais et une porte de plain pied.

lot B2 : 1 209m2 dont 286m2 de bureaux

lot B3 : 426m2 dont 80m de bureaux

lot B4 : 480m2 dont 120m2 de bureaux

#### PRESTATIONS TECHNIQUES

Livraison fluides en attente Câblage électrique primaire Mezzanine pour chaque lot avec escalier d'accès

#### EXTERIEURS et BATIMENT

Parc clos et sécurisé

102 places de stationnement Stationnement vélos sur l'ensemble du site

Borne de recharge véhicules électriques

Bardage métallique double peau

Hauteur sous faîtière : 7 mètres  
Livraison : 3 -ème trimestre 2022 pour les lots de façades -  
prix de vente soumis à TVA - Frais d'enregistrement réduits -  
Honoraires : 3 % HT du prix de vente en sus

### **Informations sur la cession**

---

Prix : **2 877 900 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Charvieu-Chavagneux (38230), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Charvieu-Chavagneux : **10 030 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**