

Librairie, Loto, Papeterie, Presse, 56 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1137393** postée le **23/mai/2022**

Description de l'activité

Affaire presse - FDJ - papeterie - librairie - située dans un village recherché pour sa qualité de vie et sa proximité du littoral.

Bel outil de travail en très bon état, ce local a été entièrement rénové, beau linéaire de vitrine d'environ 5 m et la possibilité d'étendre son activité par l'utilisation du droit de terrasse, etc (100 /an), pour les présentoirs cartes postales, par exemple, etc.

Surface totale : 56 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	114 000 €
EBE en 2021	46 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 200 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.