

2 Boutiques Souvenirs avec terrain et stationnement, Opération saisonnière, Percé

Annonce **C1137279** postée le **23/mai/2022**

Description de l'activité

L'ensemble commercial est situé en plein centre du village, à l'angle de la Rte 132 et de la rue de l'Église, face au quai de Percé.

Le tout sera vendu en un seul lot et comprend les éléments suivants:

La boutique Au Bon Secours: La boutique la plus ancienne, la plus grande et la mieux située de Percé.

Celle-ci comprend une section entrepôt intérieur, un bureau administratif ainsi qu'un logement 4 1/2 à l'étage pour les propriétaires ainsi qu'un 2ième entrepôt (bâtiment séparé).

La Boutique La Mer: Situé à l'entrée de la rue de l'église, cette charmante boutique possède une très grande section entrepôt, un atelier pour divers travaux ainsi qu'une autre section (anciennement un petit logement) qui peut servir à divers usages ou être reconverti à nouveau en logement (loft 1 1/2).

Un immense stationnement d'environ 90 places: ce stationnement vous permet tout autant d'accueillir vos employés que d'accueillir vos clients qui, souvent, ont peine à trouver un endroit central disponible pour se garer en haute saison.

Points fort :

La boutique Au Bon Secours est la boutique la plus ancienne, la plus spacieuse, la mieux située et la plus fréquentée de Percé

L'achalandage touristique en Gaspésie, dont Percé est le village emblématique, est en constante évolution depuis plusieurs années.

Plusieurs investissements majeurs, concernant les infrastructures touristiques (quai, promenade, Géoparc, etc), ont été effectués

dernièrement afin de redonner toute sa splendeur à cet endroit mythique.

L'ensemble commercial est en plein cœur du village. Ce positionnement stratégique assure un avantage indéniable sur la concurrence.

Les boutiques sont spacieuses, détiennent des locaux d'entreposage et des espaces de logement pour les propriétaires.

La dimension du terrain procure des espaces de stationnement en quantité suffisante, ce qui est assez rare à Percé. L'espace permet aussi d'ajouter des bâtiments pour des projets futurs.

Éléments chiffrés :

	2019	2021
496 000 €	715 000 €	
€	€	
-23 000 €	250 000 €	
€	€	
-16 000 €	218 000 €	
10 €	10 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix : **663 700 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **184 400 €**

Localisation

Localisation : **Percé, Canada**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

