

Bar - brasserie proche de Nantes (44000), dans un centre commercial

Annonce **C1137269** mise à jour le **11 janvier 2023**

Description de l'activité

Loire Atlantique - périphérie nantaise (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé dans un centre commercial.

Établissement de 120 m² en parfait état, entièrement aux normes PMR et incendie du fait de la grande surface.

Bar - brasserie du midi, avec équipe en place. Ouvert de 8h30 20h30 du lundi au samedi fermeture le dimanche.

Loyer de 26000 €, terrasse incluse.

Apport souhaitable de 150 000 Euros.

L'établissement est présenté au prix de 270 000 € HAI soit un prix net vendeur de 250 000 € et 20 000 € TTC des honoraires, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :

- Sécurité.
- Propreté.

Loyer annuel : 26 000 €

Éléments chiffrés :

	2019	2020
391 000 €	304 000 €	114 000 €
€	€	€
96 000 €	79 000 €	60 000 €
€	€	€
75 000 €	64 000 €	59 000 €
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **270 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.