

## Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 106 m2, Tourrettes dans un centre commercial (83440)

Annonce **C1137259** postée le **23/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Tourrettes (83440) : A vendre des murs libres d'un local commercial situé au sein d'un centre commercial à ciel ouvert avec des commerces proches (intermarché, banque, bar, restaurants, boulangerie, tabac, coiffeurs, boutiques de prêt-à-porter, cabinets médicaux), à toute proximité d'un quartier résidentiel. Facilité d'accès et de stationnement.

Local de 89 m2 en rez de chaussée avec 1 niveau. 4 pièces et un linéaire vitrine de 6 ml.

Idéal pour un investisseur, profession libérale ou bureaux.

Tous commerces possibles (excepté nuisances et restauration).

La valeur locative est estimée à 1 200 €.

**Surface commerciale** : 89 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Local situé au sein d'un centre commercial.
- Local sur deux étages, aménagé pour recevoir deux activités distinctes au besoin.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Séparation des associées.
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	<b>199 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	A vendre des murs libres d'un local commercial situé au sein d'un centre commercial à ciel ouvert avec des commerces proches (intermarché, banque, bar, restaurants, boulangerie, tabac, coiffeurs, boutiques de prêt-à-porter, cabinets médicaux), à toute proximité d'un quartier résidentiel. Facilité d'accès et de stationnement.
	Local de 89 m2 en rez de chaussée avec 1 niveau. 4 pièces et un linéaire vitrine de 6 ml.
	Idéal pour un investisseur, profession libérale ou bureaux.
	Tous commerces possibles (excepté nuisances et restauration).
	Charges : 350 € / trimestre.

L'affaire  
conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s)  
possible(s) : professionnel(s) , profession libérale

Type de  
repreneur : - Investisseurs.  
recherché : - Profession libérale.  
- Bureaux.

## **Localisation**

---

Localisation : **Tourrettes (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Tourrettes : **2 890 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**