

## Boulangerie, Pâtisserie, 17 m2 près de Carcassonne (11000)

Annonce **C1137184** postée le **20/mai/2022**

### Description de l'activité

---

BOULANGERIE PÂTISSERIE au cœur du village, traversé par la RN 113, avec son flot de touristes rejoignant Carcassonne, ou la Méditerranée.  
Elle est très bien équipée et bénéficie de tout le matériel nécessaire pour travailler confortablement.  
De nombreuses places de parking agrémentent une magnifique place bordée de platanes, pour desservir aisément les commerces de proximité mitoyens , ainsi que la boulangerie.  
"Cerise sur le gâteau" : un très confortable appartement de 180 m2 sur deux niveaux se trouve sur la boulangerie.  
Les murs commerciaux et le logement de fonction sont à la vente en option.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 17 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
211 000 €	205 000 €	233 000 €
€	€	€
101 000 €	€	133 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **181 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **220 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.