

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 24 m2 dans le Calvados (14)

Annonce C1137180 postée le 20/mai/2022

### Description de l'activité

---

A VENDRE TABAC - PRESSE - FDJ secteur CAEN

Emplacement No1 pour cette belle CIVETTE située zone très dynamique entourée de commerces.

Local commercial de 24m2 + réserve. Presse d'environ 500 titres.

Fermeture le dimanche.

Commission tabac de 108K - EBE 90K

Prix du Fonds 380.000 H.A.I.

**Surface commerciale : 24 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 24 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
227 000 €	€	228 000 €
€	€	€
98 000 €	92 000 €	101 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.