Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Loto, PMU, Presse, Tabac, 24 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1137180** postée le **20/mai/2022**

Description de l'activité

A VENDRE TABAC - PRESSE - FDJ secteur CAEN
Emplacement No1 pour cette belle CIVETTE située zone très dynamique entourée de commerces.
Local commercial de 24m2 + réserve. Presse d'environ 500 titres.
Fermeture le dimanche.
Commission tabac de 108K - EBE 90K

Prix du Fonds 380.000 H.A.I.

Surface commerciale : 24 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 34 012 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
228 000 €	211 000 €	
€	€	
101 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.