

## Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Loto avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1137176** postée le **20/mai/2022**

### Description de l'activité

---

VENTE PUBS ET BAR JEUX DE LOTERIE SANDWICHIERIE SNACKING SALADERIE.

Bel emplacement stratégique au centre d'un village touristique de la plaine de Roanne.  
Clientèle fidèle et de passage.  
De nombreuses places de parking et stationnement devant le commerce sont à votre disposition.  
Aucun salariés en place, à vous de créer votre équipe.  
Nombreux commerces a proximité .  
Belle attractivité avec un Loyer 700 mensuel charges comprises.  
Très agréable terrasse très récente.  
Affaire a développer (Snacking non exploité actuellement).  
Cuisine avec extraction en place.

Belle opportunité idéale pour une personne seule qui pourra poursuivre le développement.

Notre Cabinet Saint Étienne est reconnu pour son expertise dans la cession des fonds de commerce, vous accompagne sur votre dossier de reprise et effectue pour vous : l'étude de faisabilité, la négociation, obtention du financement ainsi que toutes les formalités administratives.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
81 000 €	56 000 €	
€	€	
56 000 €	18 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **36 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**