

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Paris (75001)

Annnonce **C1137169** postée le **20/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Bar, brasserie, restaurant, vente à emporter Licence IV situé au cœur du 1er.

Emplacement très recherché pour ce bistrot d'angle de 60 places, terrasse de 20/30 places avec autorisation accordée pour extension.

Cuisine en rez de chaussée nouvellement équipée d'environ 15 m2, plusieurs réserves en sous-sol.

Restauration le midi et limonade le soir.

Fort potentiel de développement car fermé le dimanche et le lundi soir.

Pas de personnel à reprendre.

Faible loyer pour ce quartier très convoité.

Prix : 495 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 15 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**