

Hôtel restaurant d'environ 32 chambres avec terrain de tennis, Saint-Cast-le-Guildo (22380)

Annonce **C1137137** mise à jour le **23 mai 2022**

Description de l'activité

Saint-Cast-le-Guildo, dans l'une des stations balnéaires des plus prisées des Côtes d'Armor : Hôtel restaurant de 32 chambres sur 4 niveaux.

Établissement de 1991 implanté dans la zone piétonnière de la station, à 50m de la Grande Plage.

St-Cast, site remarquable des côtes bretonnes offre aux touristes de passage l'un des plus beaux parcours de Golf qui domine la plage de Pen Guen et la mer, un parcours accrobranches, des cours de tennis, le seul Port de Plaisance en eau profonde du département, un chemin de grandes randonnées sillonne les criques et les plages, une longue marche en milieu naturel pour rejoindre: Erquy, Les Sables d'Or, Le Cap Frehel, le Fort Lalatte, les Ebihens, Dinard, St-Malo, Dinan, Cancale, le Mont St-Michel sont les destinations touristiques à visiter à partir de cet hébergement.

Les tours opérateurs ont saisi ce point fort d'implantation pour organiser leurs voyages à partir de cet hôtel.

2022 est une année de départ de la course au large LA ROUTE DU RHUM, un événement qui augmente la fréquentation de l'établissement à l'entrée de l'hiver.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 543 479 € + 108 695,80 € (TVA), soit 652 174,80 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 500 000,68 € + 100 000,14 € (TVA 20 %), soit 600 000,82 € TTC.

Honoraires d'agence : 43 478,32 € + 8 695,66 € (TVA 20 %), soit 52 173,98 € TTC, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un terrain de tennis**

Nombre de chambres : **32**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	231 000 €
Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **543 479 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

