

Boulangerie - pâtisserie, Caen (14000)

Annonce **C1137062** postée le **20/mai/2022**

Description de l'activité

A Caen (14000) : Vends fonds de boulangerie, pâtisserie, confiserie.

Fournil et laboratoire spacieux et bien équipés.

Chiffre d'affaires en progression.

EBE pour un couple de 40 000 € après déduction des cotisations sociales des exploitants, ainsi que des salaires et charges sociales d'une vendeuse à temps partiel (26 heures par semaine).

Logement de fonction F4.

Stationnement à proximité.

Prix net vendeur de 120 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Points fort :

- Chiffre d'affaires en progression.
- Bonne rentabilité.
- Logement.
- Stationnement.

Loyer mensuel : 1 307 €

Éléments chiffrés :

EBE 40 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Photos

