

Commerce et services de bien-être, vente de minéraux, encens, bols chantants, cartomancie et bijou dans les Landes (40), place centrale historique de la ville

Annonce **C1137061** mise à jour le **02 juin 2022**

Description de l'activité

Landes (40) : Boutique située en plein centre-ville, dans le centre historique de la préfecture.

Emplacement idéal près de la place du marché (mardi matin et samedi matin).

La boutique est un espace de vie entièrement refait (4 ans) en matériaux naturels : Plancher en chêne massif, étagères en platane et acacia, comptoir, devanture et bureau en bois.

Tout a été entièrement fait main par un artisan menuisier.

C'est un très bel écrin idéal pour être en harmonie avec la philosophie de la boutique :

- Vente de minéraux (lithothérapie), livres, bijoux et bracelets, pendentifs, pendules, bols tibétains, encens et cartomancie.

- Vente de produits compléments alimentaires bio, huiles ayurvédiques et CBD bio made in France, thés ayurvédiques et thés bio certifiés Vegan.

- Vente de produits faits main artisanaux (bijoux faits mains par artisan bijoutier et lapidaire, instruments de musique Tongue Pads faits main).

L'arrière boutique est constituée d'un bureau et WC, pour les rendez-vous et consultations (thérapeute).

Une table de massage a entièrement sa place pour des soins.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Points fort :

- Domaine en plein essor.
- La boutique est en plein centre-ville historique de la préfecture, sur la place du marché (mardi et samedi).
- un site internet professionnel de vente en ligne a été développé,
- une application d'abonnement clients (fichier de 170 clients environ en progression avec chèque cadeaux selon le montant d'achat).
- La marque et le logo ont été déposés à l'INPI dans le cadre d'une possible création de Franchise et pour protéger l'appellation et le concept.

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2020
53 000 € (HT)	57 000 € (HT)	60 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **37 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
Type de repreneur recherché : Le prix de 35 K€ n'englobe pas le rachat de stock (fluctuant entre 8 K€ et
: 12 K€, en fonction de la période).

Localisation

Localisation : **Centre dans les Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.