Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux en open space et 6 bureaux de 330 m2 aux Berges du Lac II

Annonce **C1136547** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

In Berges du Lac II, 150 Meter von Bourse Tunis und 400 Meter von der Botschaft der Vereinigten Staaten von Amerika entfernt, befindet sich dieses exklusive Bürogebäude, das 2018 gebaut wurde.

Die zu vermietenden Büros befinden sich in der obersten Etage des Gebäudes mit maximaler Helligkeit und nic einsehbar.
Die Räume mit einer Gesamtfläche von 330 m2 umfassen:
- Ein offener Raum
- Ein Raum, der in mehrere Büros umgewandelt wurde (6 Büros und 1 Besprechungsraum)
- Ein helles Verwaltungsbüro.
- Ein technischer Raum, der alle elektrischen und Computerankünfte zentralisiert
- Eine Küchenzeile
- 3 Toiletten
- Serverräume

Der offene Raum ermöglic seine Entwicklung in verschiedenen Konfigurationen (Isolierung von Besprechungsräumen, Schaffung von Einzelbüros, Ruhezonen usw.).
Das lokale Netzwerk befindet sich in einer abgehängten Decke, wodurch jede Netzwerkinstallation unabhängig von der Konfiguration erleicert wird.
Die Büros sind außerdem für DSL- und Glasfaseranschlüsse ausgestattet und verfügen über eine allgemeine Warm- und Kaltklimatisierung.
Das Zimmer ist individuell ausgestattet.
Das Gebäude wird 24 Stunden am Tag, 7 Tage die Woche bewac und verfügt über eine Videoüberwachung in den Gemeinschafts- und Außenbereichen.

Berges du Lac II ,150 meters from La Bourse de Tunis, and 400 meters from the Embassy of the United States of America, is this exclusively office building, built in 2018.

The offices for rent are located on the top floor of the building with maximum brigness and not overlooked.
The spaces covering a total area of ??330 m2 include:
- An open space
- A space converted into several offices (6 offices and 1 meeting rooms)
- A brig management office.
- A technical room which centralizes all the electrical and computer arrivals
- A kitchenette
- 3 toilets
- server rooms

The open space allows its development in various configurations (isolation of meeting rooms, création of individual offices, rest areas, etc.).
The local network is in drop-ceiling thus facilitating any network installation whatever the configuration.
The offices are also equipped for DSL and fiber optic connections and have général hot and cold air conditioning.
The room is custom-fitted.
The building is guarded 24 hours a day, 7 days a week, and has video surveillance in the common and outdoor areas.

Au coeur des Berges du Lac II, à 150 mètres de La Bourse de Tunis, et à 400 mètres de l'ambassade des États Unis d'Amérique, se situe cet immeuble exclusivement bureautique, construit en 2018.

Les bureaux à louer se situent au dernier étage de la construction disposant d'une luminosité maximale et sans vis à vis.
Les espaces couvrant une superficie totale de 330 m2 comprennent :

- Un open space - Un espace aménagé en plusieurs bureaux (6 bureaux et 1 salles de réunion)
- Un bureau de direction lumineux.
- Un local technique qui centralise l'ensemble des arrivées électriques et informatiques
- Une kitchenette
- 3 WC
- salles serveurs L'open space permet son aménagement en diverses configurations (isolement de salles de réunions, création de bureaux individuels, espaces de repos, ...).
Le réseau local est en drop-ceiling facilitant ainsi toute installation réseau quelque soit la configuration.
Les bureaux sont par ailleurs équipés pour les liaisons DSL et Fibres Optiques et disposent de la climatisation générale chaud et froid.
Le local est aménageable sur mesure.

L'immeuble est gardé 24h/24 et 7j/7, et dispose de la vidéo surveillance dans les parties communes et extérieures.
Vous avez des questions? Contactez Nabil Ben Khelil 216 20 271 159

Berges du Lac II'de, La Bourse de Tunis'e 150 mettre ve Amerika Birle?ik Devletleri Büyükelçili?i'ne 400 mettre mesafede, 2018 y?l?nda in?a edilen bu özel ofis binas? yer almaktad?r.

Kiral?k ofisler binan?n en üst kat?nda maksimum ayd?nl?kta ve gözden kaçmayan bir konumda yer almaktad?r.
Toplam 330 m2'lik bir alan? kaplayan alanlar ?unlar? içerir:
- Aç?k bir alan
- Birkaç ofise dönü?türülen bir alan (6 ofis ve 1 toplant? odas?)
- Parlak bir yönetim ofisi.
- Tüm elektrik ve bilgisayar geli?lerini merkezile?tiren bir teknik oda
- Mini mutfak
- 3 tuvalet
- sunucu odalar?
Aç?k alan, çe?itli konfigürasyonlarda (toplant? odalar?n?n izolasyonu, bireysel ofislerin olu?turulmas?, dinlenme alanlar? vb.) geli?tirilmesine izin verir.
Yerel a? asma tavandad?r, bu nedenle yap?land?rma ne olursa olsun herhangi bir a? kurulumunu kolayla?t?r?r.
Ofisler ayr?ca DSL ve fiber optik ba?lant?lar için donat?lm??t?r ve genel s?cak ve so?uk iklimlendirmeye sahiptir.
Oda özel olarak dö?enmi?tir.
Bina 7 gün 24 saat güvenlikli olup, ortak ve aç?k alanlarda kamera île izlenmektedir.

???? 2018 ????????? Berges du Lac II????????? 150 ????????? 400 ??

??????????????????????????
???330?????????
- ???????
- ?????????????6?????1?????
- ?????????
- ????????????????
- ???
- 3 ???
- ?????
??????????????????????????????????
??????????????????????????????????
??????? DSL ????????????????
???????
???? 7 ???? 24 ????????????????????

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 222 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tunis, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.