

Hôtel bureau, Sandwicherie / Snack dans le Var (83)

Annonce **C1136503** postée le **17/mai/2022**

Description de l'activité

Vente des murs comprenant un appartement de fonction très agréable de environ 80 m2 indissociable de la vente de 100% des titres d'une SAS dont la valorisation sera établi sur la base d'une valeur du fonds de commerce de 396000 Euros.

Hôtel de charme situé en extérieur du centre-ville d'une station balnéaire.

Ouvert d'avril à mi-novembre avec possibilité d'ouverture à l'année.

Toutes les chambres sont climatisées et les salles de bain refaites à neuf. Un grand jardin arboré d'environ 400 m2 fait office de terrasse et de coin de repos.

Fermeture annuelle de 4 mois et demi.

Très bonne réputation, tenu depuis 23 ans.

Possibilité de développer du snacking ou de la limonade.

L'établissement bénéficie d'une licence III.

RBE : 120000.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Loyer annuel : 30 516 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
181 000 €	219 000 €	199 000 €
€	€	€
120 000 €	151 000 €	133 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 456 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.