

A vendre bar - tabac, murs et fonds en Charente (16)

Annonce **C1136502** postée le **17/mai/2022**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, FDJ -- murs + fonds.

Établissement d'une quinzaine de places assises situé sur un axe entrant d'une agglomération de la Charente. Autres commerces et stationnements à proximité.

Sécurité en place.

Logement spacieux avec extérieur.

Fermeture le dimanche, 4 semaines de congés annuel.

Les points fort de cette affaire :

- Beau potentiel de développement sur la partie articles fumeurs.
- Capitalisation murs et fonds avec provisionné dans l'EBE.
- Logement 3 chambres avec extérieur et accès indépendant.

Nombre de places en salle : **15**

Éléments chiffrés :

CA en 2021	86 000 €
EBE en 2021	49 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	216 400 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	84 400 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.