

## Local commercial actuellement Restaurant avec terrasse, Nice (06300)

Annonce **C1136284** mise à jour le **18 mai 2022**

### Description de l'activité

---

Un droit au bail idéalement situé au port de Nice avec une terrasse de 8 couverts et une forte visibilité, à moins de 100m du nouvel arrêt de Tramway.

Actuellement exploité en petite restauration ne nécessitant pas d'extraction, possibilité de changement d'activité sans nuisance.

Superficie d'environ 30 m2 avec une mezzanine dédiée au stockage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 545 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **76 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**