

## Gîte, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce C1136232 mise à jour le 19 juin 2024

### Description de l'activité

---

A vendre des gîtes - restaurant situés en sud Ardèche (07).

Une bâtie de plus de 1 000 m<sup>2</sup> dotée d'un charme authentique.

Un restaurant avec une belle notoriété.

Potentiel de développement via l'aménagement d'autres gîtes encore.

Un vaste terrain entoure la propriété grâce à ses extérieurs, sa piscine et son grand parking.

Au cœur d'une région extrêmement touristique et remplie d'histoire, cette demeure de caractère est isolée de toutes nuisances et représente une excellente opportunité pour le repreneur.

Prix de vente FAI en murs et fonds de commerce : 1 380 000 € (dont 5,79% des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur)

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Bel emplacement.
- Grande bâtie typique.
- Une rénovation vraiment du meilleur goût.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 380 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 000 000 €**

Description de l'immobilier : Grande bâtie rénovée de 1 000 m<sup>2</sup>, piscine, gites, terrain 1,2 ha.

Apport personnel nécessaire : **500 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**