

Gîte, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1136232** mise à jour le **26 janvier 2026**

Description de l'activité

Vente de gîtes - restaurant en sud Ardèche (07).

Une bâtisse de plus de 1 000 m² dotée d'un charme authentique et d'un restaurant en pierres.

Belle notoriété qui a encore un potentiel de développement via l'aménagement d'autres gîtes, par exemple, et une exploitation plus active sur la partie hébergements.

Un vaste terrain entoure la propriété grâce à ses extérieurs, sa piscine et son grand parking.

Au cœur d'une région extrêmement touristique et remplie d'histoire, cette demeure de caractère représente une excellente opportunité pour un repreneur ambitieux qui pourra réaliser une acquisition patrimoniale importante.

Prix de vente FAI en murs et fonds de commerce : 1 070 000 € FAI avec prix de vente des murs à 850 000 € FAI et du fonds de commerce de 220 000 € FAI (dont 7 % des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur). Accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Bel emplacement.
- Grande bâtisse typique.
- Une rénovation vraiment du meilleur goût.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 070 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **850 000 €**

Description de l'immobilier : Grande bâtisse rénovée de 1 000 m², piscine, gîtes, terrain 1,2 ha.

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.