

## Restauration rapide avec terrasse, Nice (06000), dans une zone fréquentée

Annonce **C1136206** mise à jour le **08 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000), gare : Local idéal pour des enseignes restauration rapide ou restaurant, brasserie, bar à tapas, situé sur un axe de piéton, proche de la sortie cinéma, marché du mardi au dimanche, dans une zone d'habitations, d'étudiants et de commerces.

Local en parfait état et aux normes, extraction, Licence III (possibilité de Licence IV). Terrasse ensoleillée de 24 / 30 couverts.

Bail de 10 ans, 2020 / 2030.

Restauration rapide, restaurant, traiteur, bar, brasserie, vente à emporter.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **268 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**