

Restaurant 88 couverts avec terrasse près de Strasbourg (67000)

Annonce C1136080 postée le 16/mai/2022

Description de l'activité

Restaurant, Bas-Rhin à proximité de Strasbourg.

88 couverts en salle dans une maison à colombages, cadre typiquement alsacien, avec une très belle terrasse de 80 places face à la nature.

Cadre idéal pour un grand moment en famille, anniversaires, communions, mariages, etc.

Paisible et agréable pour accueillir groupes et enfants départ de belles promenades mix clients habitants et entreprises de proximité.

Matériel complet.

Très bon état général.

2 jours de fermeture par semaine, 8 semaines de fermeture par an.

Équipe autonome et professionnelle.

Le logement est un plus pour cette affaire.

Affaire à fort potentiel générant une belle rentabilité historique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **88**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
836 000 €	796 000 €	
€	€	
177 000 €	164 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.