

## Restaurant 88 couverts avec terrasse près de Strasbourg (67000)

Annonce **C1136080** postée le **16/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant, Bas-Rhin à proximité de Strasbourg.

88 couverts en salle dans une maison à colombages, cadre typiquement alsacien, avec une très belle terrasse de 80 places face à la nature.

Cadre idéal pour un grand moment en famille, anniversaires, communions, mariages, etc.

Paisible et agréable pour accueillir groupes et enfants départ de belles promenades mix clients habitants et entreprises de proximité.

Matériel complet.

Très bon état général.

2 jours de fermeture par semaine, 8 semaines de fermeture par an.

Équipe autonome et professionnelle.

Le logement est un plus pour cette affaire.

Affaire à fort potentiel générant une belle rentabilité historique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **88**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel** : 48 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
746 000 €	836 000 €	
€	€	
281 000 €	177 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	7 €	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **594 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**