Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 88 couverts avec terrasse près de Strasbourg (67000)

Annonce **C1136080** postée le **16/mai/2022**

## Description de l'activité

Restaurant, Bas-Rhin à proximité de Strasbourg.

88 couverts en salle dans une maison à colombages, cadre typiquement alsacien, avec une très belle terrasse de 80 places face à la nature.

Cadre idéal pour un grand moment en famille, anniversaires, communions, mariages, etc.

Paisible et agréable pour accueillir groupes et enfants départ de belles promenades mix clients habitants et entreprises de proximité.

Matériel complet.

Très bon état général.

2 jours de fermeture par semaine, 8 semaines de fermeture par an.

Équipe autonome et professionnelle.

Le logement est un plus pour cette affaire.

Affaire à fort potentiel générant une belle rentabilité historique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **88**
Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel :** 42 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 836 000 € | 796 000 € | 800 000 € |
| € | € | € |
| 177 000 € | 164 000 € | 211 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 7 € | € | € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **440 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **110 000 €** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**