

Bar, Brasserie, Camping, Sandwicherie / Snack licence IV dans le Puy de Dôme (63)

Annonce C1136074 postée le 16/mai/2022

Description de l'activité

Camping plus de 50 emplacements sur 1.5 hectare, zone montagneuse proche des stations de ski et station thermale.

Clientèle de touristes, curistes, randonneurs.

Des mobil homes sont proposés à la location en compléments des emplacements libres aptes à recevoir tentes, caravanes et camping cars.

Ouverture de Noël à mi octobre, exploitation par un couple + 1 CDD en haute saison.

Bar Licence IV, snacking, brasserie avec une belle capacité qui permet d'accueillir des groupes ou des évènements.

Vente murs et fonds 1 016 KEuros HAI.

Belle rentabilité.

EBC : 130 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **50**

Surface totale : 15 000 m²

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 368 000 € | 378 000 € | |
| € | € | |
| 232 000 € | 205 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 515 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 020 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **346 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

