

## Bar, Glacier, Hôtel restaurant, Restaurant d'environ 10 chambres avec terrasse dans l' Aude (11)

Annonce **C1135897** postée le **13/mai/2022**

### Description de l'activité

---

11 AFFAIRE A SAISIR 2 restaurants, 2 licences IV, avec un hôtel d'une dizaine de chambres.  
La salle du restaurant 1 à une capacité de 120 couverts auxquels s'ajoutent 132 couverts extérieurs en période estivale.  
La salle du restaurant 2 à une capacité de 100 couverts.  
Surface du restaurant 1 est de 390 m2.  
Surface du restaurant 2 est de 130 m2.  
La partie restauration et la partie de l'hôtel sont ouvertes 7j./7 d' avril à fin septembre.  
La terrasse, offrant une vue magnifique sur la mer, est très prisée par la clientèle.  
Les chambres sont toutes avec une vue mer, entièrement équipées et elles répondent complètement aux normes en vigueur.  
L'exploitant actuel cède son activité pour raison personnelle après 30 années d'exploitation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **120**

**Loyer annuel : 68 377 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
503 000 €	582 000 €	
€	€	
115 000 €	142 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **602 800 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **241 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**