

## Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Loches (37600)

Annonce C1135896 postée le 13/mai/2022

### Description de l'activité

Belle BOULANGERIE PATISSERIE située dans une ville très touristique du secteur Sud/Sud est de l' Indre et Loire (37) au sein d'un espace commercial de quartier regroupant plusieurs commerces de proximité. Très bien entretenu avec un aménagement moderne de l'espace de vente, le développement de la partie snacking sera un complément au chiffre d'affaires actuel. Le matériel conforme à l'exploitation est régulièrement entretenu. A noter que le fournil et l'habitation principale sont indépendants de l'espace de vente et situés à moins de 500 mètres. Le logement de style ancien est spacieux avec un grand jardin en arrière cour et une grande cave sous la bâtie.

Loyer annuel : 9 367 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024      |
|-----------|-----------|-----------|
| 344 000 € | 403 000 € | 440 000 € |
| €         | €         | €         |
| 102 000 € | 118 000 € | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

### Localisation

Localisation : **Loches (37600), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Loches : **7 180 ( sos villages )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.