Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie, Tours (37000)

Annonce **C1135867** postée le **13/mai/2022**

Description de l'activité

Tours (37000) A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé dans une commune en plein développement, dans le centre bourg au nord de l'Indre-et-Loire (37) avec du stationnement devant la boutique.

Magasin de 30 m², fournil 40 m² et laboratoire pâtisserie de 30 m², pas d'investissement à prévoir.

Fermée le dimanche après-midi et le mercredi avec 5 semaines de congés annuel.

Logement de 3 chambres avec cour, terrasse et dépendance Idéale pour une première installation.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 176 m²

Points fort :
Briocherie.

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	181 000 €
EBE en 2021	38 000 €
Nb pers. en 2021	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.